

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 34/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w gminie Sanok, w obrębie Czerteż oznaczonej działką ewidencyjną nr 183/16 o powierzchni 0,1361ha, objętej KW KS1S/00046960/1.

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr 183/16 położna jest w północno – zachodniej części miejscowości Czerteż. Miejscowość ta jest położona przy drodze relacji Sanok –Rzeszów w odległości ok. 1 km od miasta Sanok. Działka nr 183/16 jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w otoczeniu terenów rolnych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Teren działki częściowo płaski, i częściowo pochyły. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytek PsIV.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona działką nr 183/15 w Czerteżu jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. Zgodnie z zapisem planu działka nr 183/16 w Czerteżu położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ2–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącym pogorszyć stan środowiska, i w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z2– ereny zieleni niskiej towarzyszącej bez prawa zabudowy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 200,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 06.06.2013r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerteż.

8. Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108.